

Comune di Casalvolone (Novara)

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i per l'affidamento della concessione della gestione pluriennale della RAF tipo A e B (10 posti) - Residenza Assistenziale Flessibile per disabili e dei relativi lavori di adeguamento funzionale e fornitura arredi.

CIG. n. 3803683282 - CUP. C83G11000030007

BANDO DI GARA

1. Nome, indirizzo, numero tel. e fax, sito internet e indirizzo di posta elettronica dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Casalvolone, via Roma 81, cap. 28060 – Casalvolone (NO);

tel. 0161 315157 - Fax 0161 315197

Sito internet: www.comune.casalvolone.no.it

Email: municipio@comune.casalvolone.no.it

2. Luogo di esecuzione: Casalvolone (NO)

3. Oggetto della concessione: gestione pluriennale della RAF tipo A e B (10 posti) – Residenza Assistenziale Flessibile per Disabili e dei relativi lavori di adeguamento funzionale e fornitura arredi.

4. Importo stimato per l'investimento: l'importo comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA a norma di Legge, spese tecniche ammonta a € 190.000,00 (centonovantamila) presunti; l'investimento non è sorretto da finanziamenti pubblici, il Concessionario dovrà utilizzare i ricavi della gestione per fare fronte all'investimento ed alle attività di gestione (compreso la fornitura degli arredi) come indicato nel Disciplinare di Gara.

5. Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione: 360 giorni consecutivi dall'inizio lavori.

6. Canone concessorio e controprestazione a favore del Concessionario:

Il canone minimo annuo che sarà posto a carico del Concessionario è pari a:

- €5.000,00 (cinquemilaeuro) per i primi due anni dall'aggiudicazione;
- €15.000,00 (quindicimilaeuro) dal terzo anno fino alla fine della durata della concessione.

7. Criteri di aggiudicazione per l'affidamento della concessione:

- offerta complessivamente più vantaggiosa.

Per gli elementi di valutazione si rimanda al Disciplinare di Gara e al Capitolato d'oneri e prestazionale.

8. Requisiti personali, tecnici e finanziari che i candidati devono possedere per partecipare alla gara: si rimanda al Disciplinare di Gara e al Capitolato d'oneri e prestazionale.

9. *Modalità con le quali i partecipanti alla Gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento:* vedi Disciplinare di Gara e Capitolato d'Oneri.

10. *Livello minimo della qualità della gestione del servizio, nonché delle relative modalità:* vedi Disciplinare di Gara e Capitolato d'Oneri.

11. *Durata della concessione:* anni 20 (venti).

12. *Termine ultimo per la presentazione delle offerte:* ore 12,00 del 28 febbraio 2012

- i. Indirizzo di presentazione delle offerte vedi punto 1 del presente Bando.
- ii. Lingua in cui va redatta l'offerta: italiana.

13. *Nominativo del Responsabile del Procedimento:* arch. Valerio Allegra.

14. *Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso nei termini di Legge:* TAR Piemonte.

Casalvolone 17 Gennaio 2012

Il Responsabile del Procedimento
Valerio Allegra